

# Finanszírozási lehetőségek az agráriumban

Simon Attila - Vezető agrárszakértő, Agrár és Élelmiszeripari  
Üzletág, MKB Bank Nyrt és Takarékbank Zrt.

Tiszafüred, 2022.11.03.



MKB BANK  
TAKARÉKBANK

MAGYAR BANKHOLDING CSOPORT

# Előadás menete

## I. Beruházások

Beruházások finanszírozása és azok háttere

Ágazati szintű költségek

Jövedelmek és fogyasztás

## II. Finanszírozási lehetőségek

MKB Hektár  
Plusz  
Termékcsalád

- Termőföld hitel
- Beruházási hitel
- Szabadfelhasználású hitel

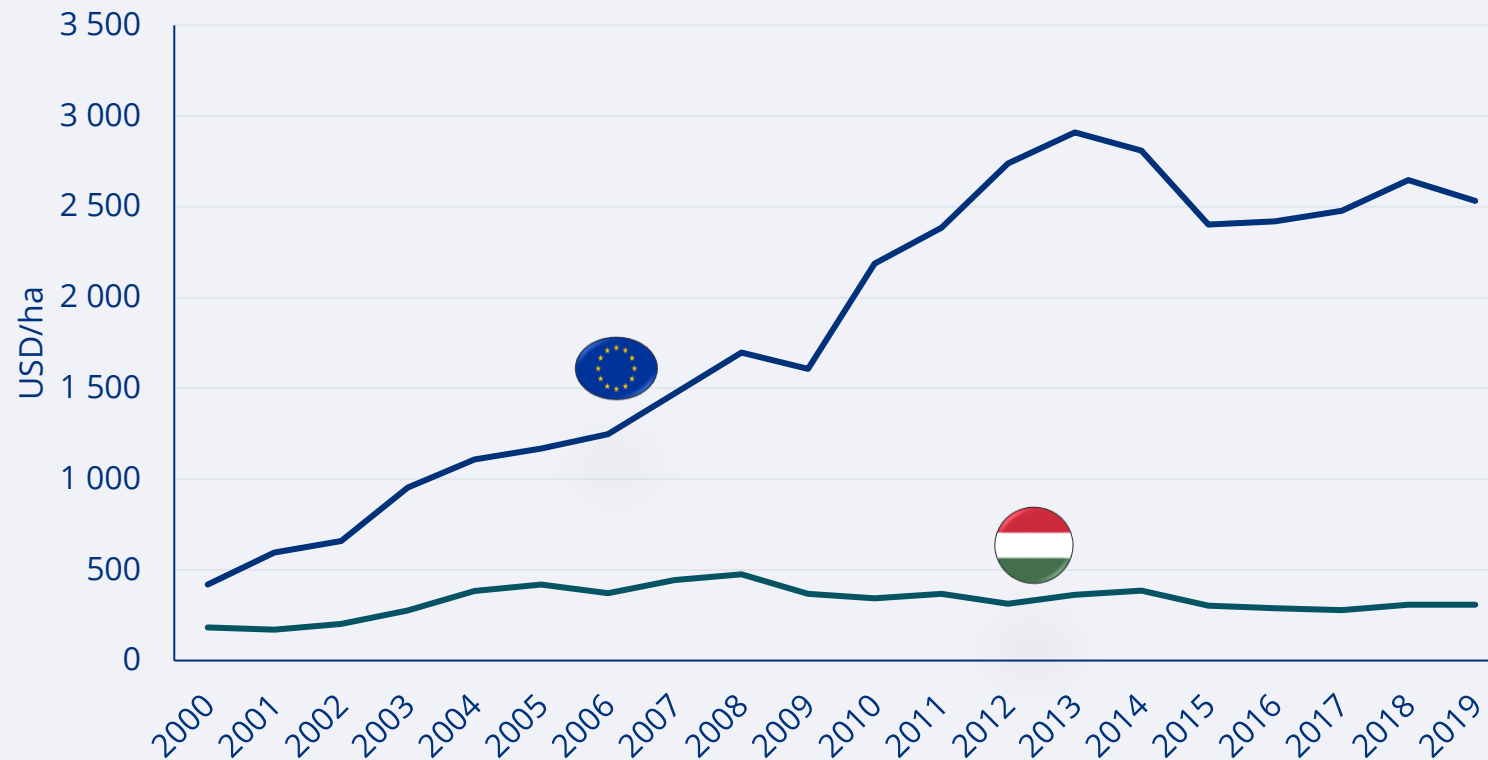
MKB  
Vidékfejlesztési  
Program

- Beruházási hitel
- Forgóeszköz hitel
- Bankgarancia

Agrár Széchenyi  
Beruházási Hitel  
MAX

# Beruházások finanszírozása

Egy hektár szántóterületre vonatkoztatott banki finanszírozás

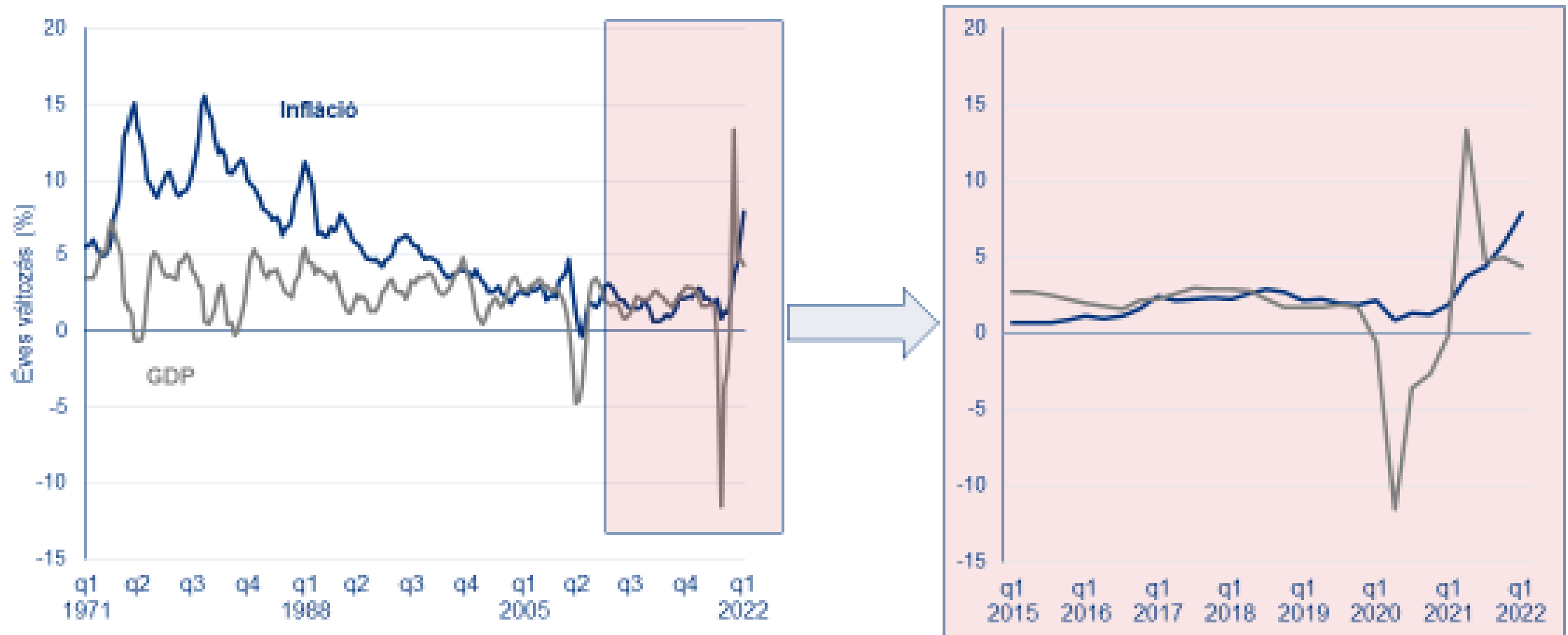


Mozgástér a finanszírozásban lenne, viszont **vannak körülmények, amik jelenleg nem támogatják a beruházások finanszírozásának felfutását.**

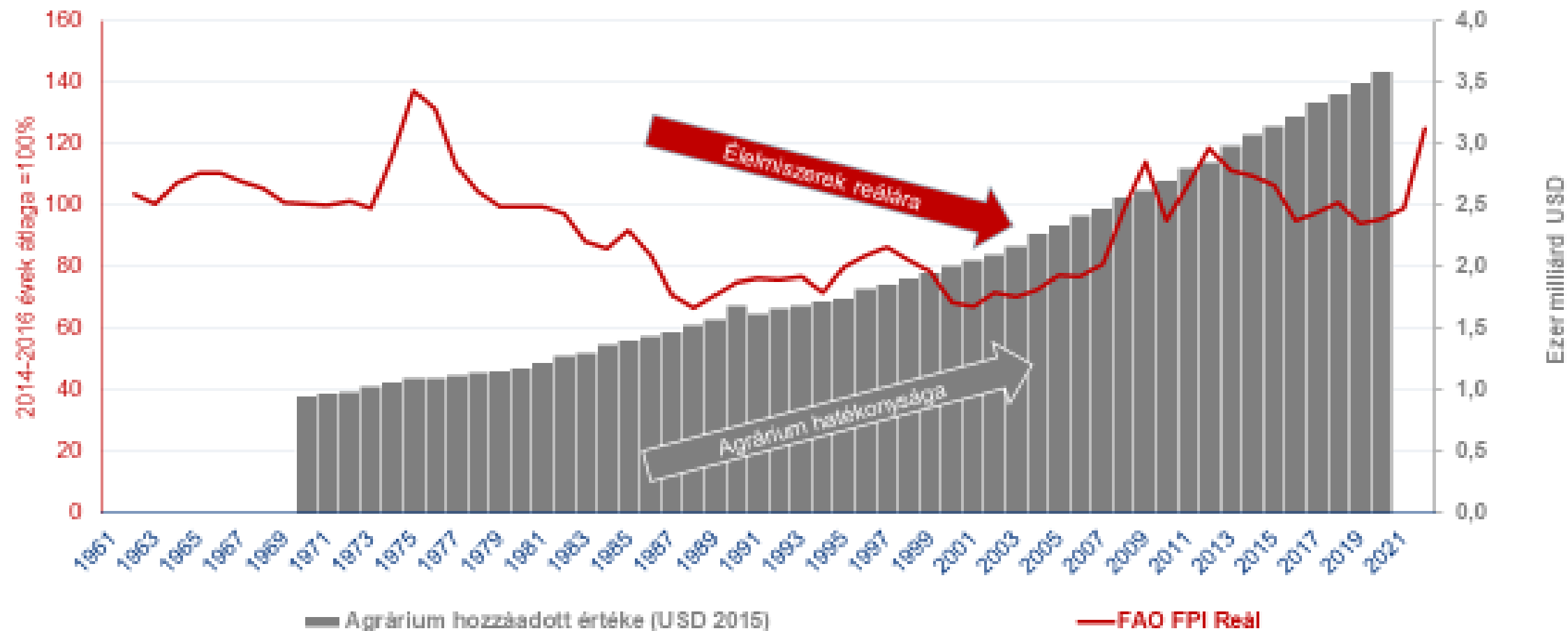
<b>Alapkamat</b>	<b>11,75 %</b>
<b>EUR/HUF áf.</b>	<b>~406 Ft/Eur</b>
<b>Brent olaj</b>	<b>94 USD</b>
<b>TTF Gas</b>	<b>112 EUR</b>

Január óta négyeszeresére nőttek a földgázárak a holland TTF-n, ezen belül is szeptemberben volt drasztikus az emelkedés, gyakorlatilag megduplázódott az ár, majd zuhanás következett.

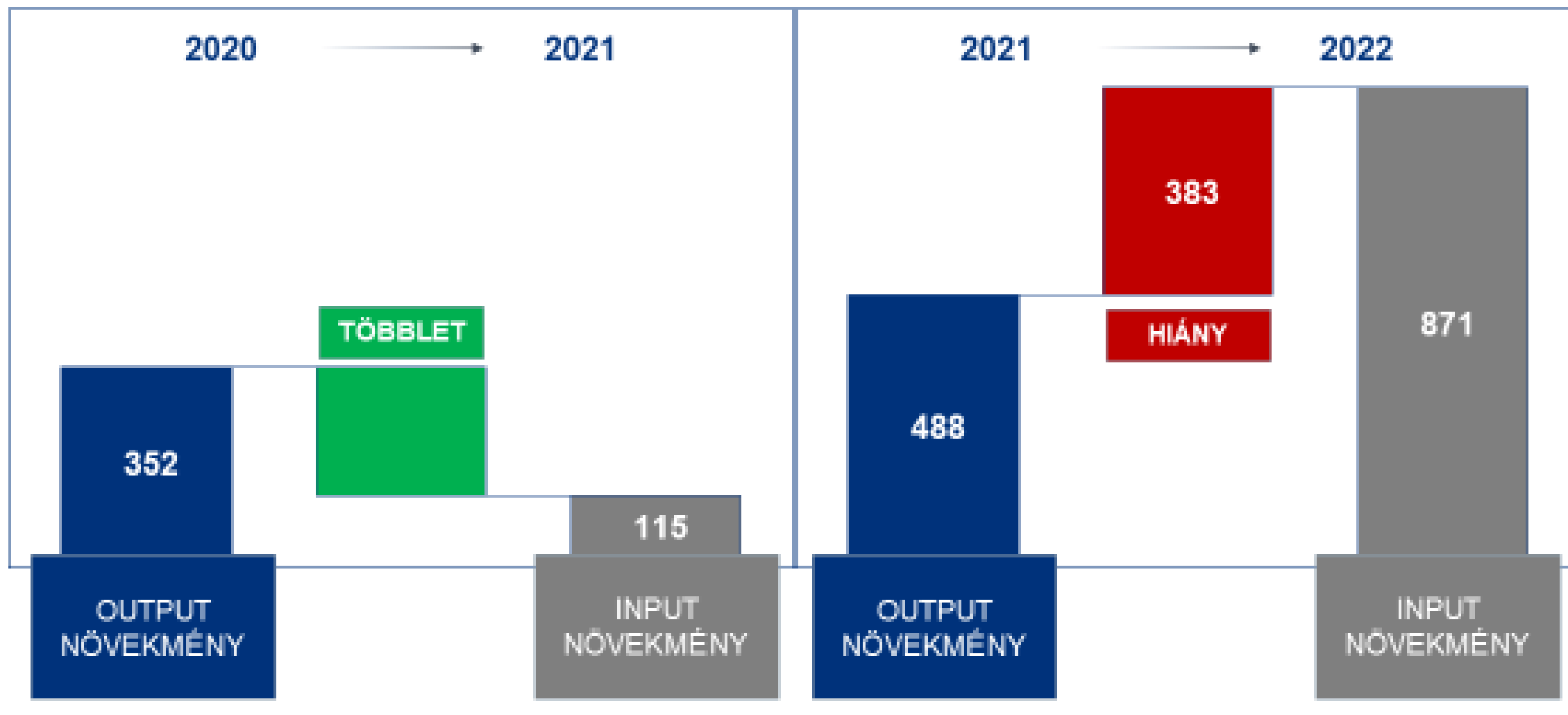
# Makrogazdasági helyzetkép változása 1971-2022



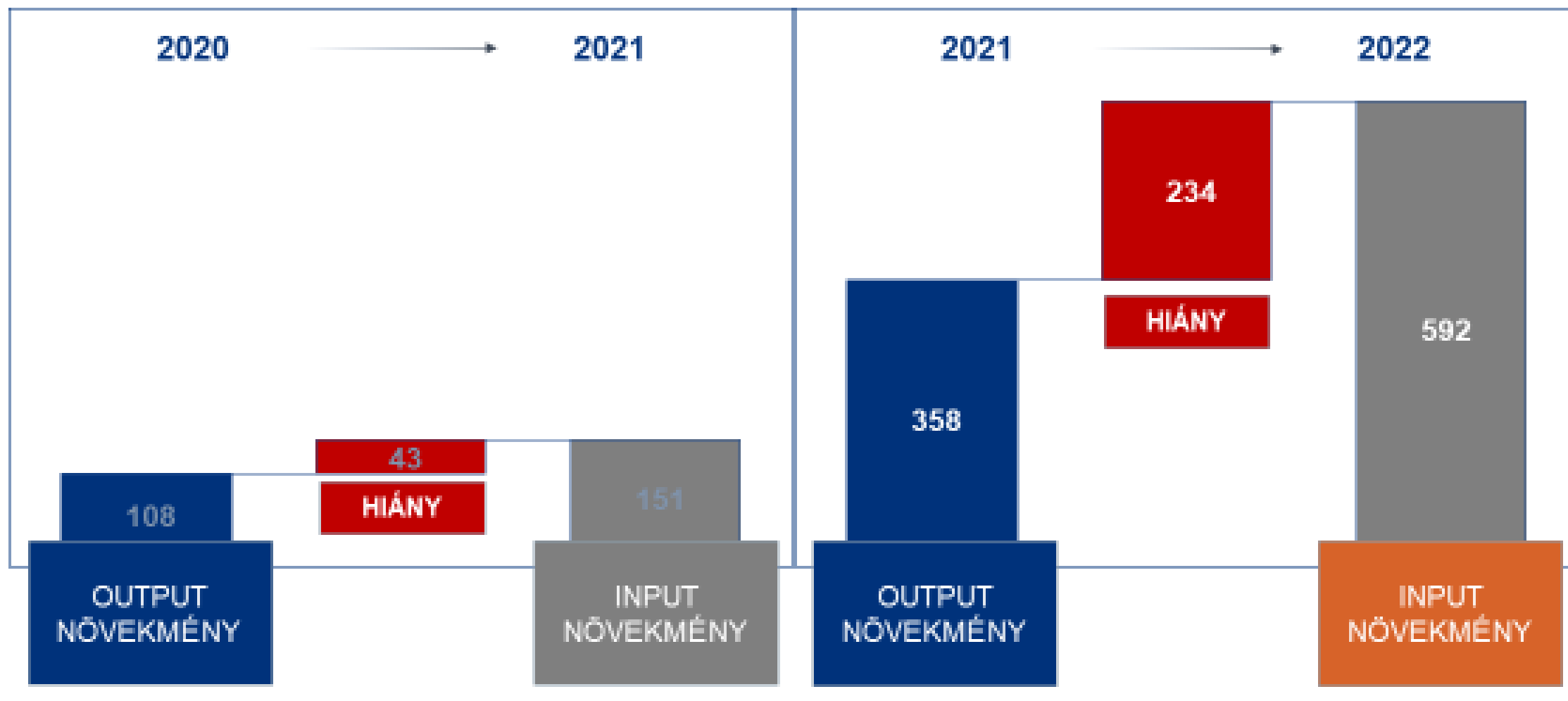
# Élelmiszerárak a világon



# Forgóeszköz hiány | Növénytermesztés



# Forgóeszköz hiány | Állattenyésztés



# MKB Hektár Plusz Termékcsalád

Termőföld hitel

Beruházási hitel

Szabadsfelhasználású hitel



MKB BANK  
TAKARÉKBANK

MAGYAR BANKHOLDING CSOPORT

# Termőföld hitel

MKB Hektár Plusz Termékcsalád

## Fő fedezetek

Megvásárolható  
termőföld

90% AVHGA  
készfizető kezesség

Magánszemély  
készfizető kezessége

## Hitel célja

A meglévő  
birtokméret  
növelése érdekében  
történő **termőföld  
vásárlás**

Hitelkiváltás

## Finanszírozási arány

Vételár /  
értébecslés által  
megállapított **piaci  
érték 90%-a**

## Hiteligénylő

Östermelők

Östermelők családi  
gazdasága (ŐCSG)

Egyéni vállalkozók

Családi  
mezőgazdasági  
társaság tagjai  
(CSMT)

## Saját erő, futamidő

**Minimum 10%  
saját erő**

**Maximum 20  
év futamidő**

# Beruházási hitel

MKB Hektár Plusz Termékcsalád

## Fő fedezetek

**Meglévő termőföld**

**90% AVHGA**  
készfizető kezesség

Magánszemély  
készfizető kezessége

Beruházás tárgya (0  
likvid értéken)

## Hitel célja

A vállalkozás  
tevékenységét  
közvetlen szolgáló  
gépek, berendezések

Ingatlan építés,  
fejlesztés, vásárlás,  
bővítés,  
gépbeszerzés

**Öntözőrendszerek,  
öntözési  
technológia  
fejlesztése**

Ültetvénytelepítés

Tenyészállat vásárlás

## Finanszírozási arány

**Értébecslés által  
megállapított piaci  
érték 100%-a**  
(beruházási hitel  
esetén 20%-os saját  
erő szükséges)

## Hiteligénylő

Östermelők

Östermelők családi  
gazdasága (ÖCSG)

Egyéni vállalkozók

Társas vállalkozások

Családi  
mezőgazdasági  
társaság tagjai  
(CSMT)

## Saját erő, futamidő

**Minimum 20%  
saját erő**

**Maximum 10  
év futamidő**

# Szabadjelhasználású hitel

MKB Hektár Plusz Termékcsalád

## Fő fedezetek

Meglévő termőföld

90% AVHGA  
készízető kezesség

Magánszemély  
készízető kezessége

## Hitel célja

A hitel számla  
benyújtása nélkül  
**szabadjel**  
felhasználható

Hitelkiváltás

## Finanszírozási arány

Értékbecslés által  
megállapított piaci  
érték 100%-a

## Hitelígyenlő

Östermelők

Östermelők családi  
gazdasága (ÖCSG)

Egyéni vállalkozók

Társas vállalkozások

Családi  
mezőgazdasági  
társaság tagjai  
(CSMT)

## Saját erő, futamidő

Maximum 5 év  
futamidő

# MKB Vidékfejlesztési Program

Beruházási hitel

Forgóeszköz hitel

Bankgarancia



MKB BANK  
TAKARÉKBANK

MAGYAR BANKHOLDING CSOPORT

# Beruházási hitel

MKB Vidékfejlesztési Program

## Fő fedezetek

A beruházás tárgya  
80% AVHGA készfizető kezesség

Magánszemély készfizető  
kezessége

## Hitel célja

A támogatáson felüli önrész  
biztosítása

## Finanszírozási arány

**Min. 10 millió Ft**, Max. a  
beruházás költségének vissza nem  
térítendő támogatással és saját  
erővel csökkentett összege

# Forgóeszköz hitel

MKB Vidékfejlesztési Program

## Fő fedezetek

MKB Banknál lévő elkülönített regisztrációs számla, amelyre a támogatás érkezik

80% AVHGA készfizető kezesség

Magánszemély készfizető kezessége

## Hitel célja

Az utólagosan folyósított vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozása

## Finanszírozási arány

Min. 10 millió Ft, Max. a megítélt támogatás 90%, kivéve támogatás előleg igénylése esetén

# Bankgarancia

MKB Vidékfejlesztési Program

## Fő fedezetek

80%-os AVHGA készfizető  
kezesség

Magánszemély készfizető  
kezessége

A beruházás tárgya

Az MKB Banknál  
elkülönített regisztrációs  
számla, amelyre a  
támogatás érkezik

## Hitel célja

Az előlegként lehívható  
részhez szükséges  
biztosíték nyújtása

## Finanszírozási arány

**Min. 10 millió Ft, Max. a  
támogatási előlegként  
lehívható összeg**

## Futamidő

A kifizető ügynökség  
(MÁK) felé történő  
elszámolás elfogadásáig,  
**de maximum 30 hónap**

# Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max



MKB BANK  
TAKARÉKBANK

MAGYAR BANKHOLDING CSOPORT

# Agrár Széchenyi Beruházási Hitel MAX



## Előnyei



Széles körben alkalmas agrár beruházási célok megvalósítására problémák áthidalása



Kiemelt mértékű állami kamat- és kezességi díjtámogatás



Akár 400 millió Ft hitelösszeg is igényelhető max 10 éves futamidőre



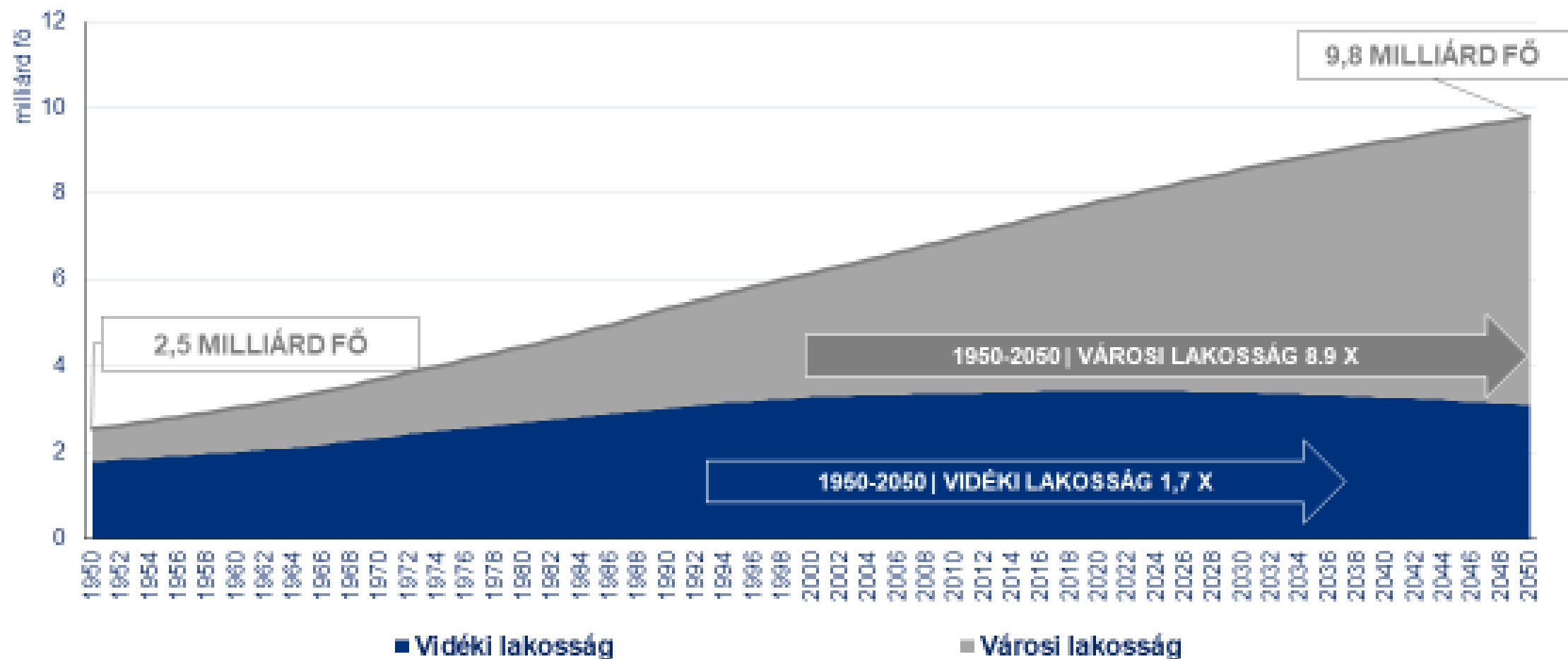
Rendelkezésre tartási jutalék nem kerül felszámításra



Az összes Agrár Centrumban igényelhető

A Széchenyi Beruházási Hitel MAX -hoz biztosított kezelési költségtámogatásnak köszönhetően a vállalkozás által a hitel futamideje alatt fizetendő **nettó kezelési költség fix 2%/év**

# A világ népességszerkezetének változása



# Legfontosabb üzenetek

A beruházási **döntéseket stratégiai szinten hozzuk, hosszú távra tervezünk**. Az energiaárak függvényében nem csak az energia hatékonyságot, hanem a versenytársainkat is figyelni kell.

A beruházási döntés nem egyenlő kapacitás bővítéssel, **hozzáadott érték növelés** is opció. A **beruházások** megvalósításával alkalmazkodni is kell, **kockázatot vállalni és kezelni**.

Az agrárfinanszírozásban a békeéveknek ugyanúgy vége, mint az agrárium egészében.

2023-tól **rekord összegű beruházási támogatás** fog a magyar élelmiszer gazdaság rendelkezésére állni. „Kanyarban fogunk előzni?”

Az **élelmiszer fogyasztás felértékelődése tény, már nem előrejelzés**. Az agrárberuházások megvalósítása a turbulens környezet ellenére is szükségzerű.

**Inflációs környezetben nem csak a költségek, hanem a bevételek is nőnek. A bevételek növekedése a termékpálya különböző szintjein eltérő, ezért fontos döntés, hogy bővítünk vagy hozzáadott értéket növelünk.**

# Köszönöm a figyelmet!



MKB BANK  
TAKARÉKBANK

MAGYAR BANKHOLDING CSOPORT