



AGRÁRMINISZTERIUM

# Földjogi jogszabályi változások

**Dr. Andréka Tamás**

**közigazgatási államtitkár**

**Agrárminisztérium**

2022. november 10.

# Földjogi változások

# Természetes vízborítás földvédelmi összefüggései

A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság utólagos hozzájárulása alól, ha a termőföldön természetes módon megjelenő víz **állandó vízborítottságot** eredményez, melynek megtartása vízgazdálkodási szempontból szükséges és indokolt.

Nem minősül időleges más célú hasznosításnak az ingatlan-nyilvántartásban **foktó** jogi jelleggel nyilvántartott földrészleten természetes módon megjelenő **időszakos vízborítottság** akkor sem, ha az a mezőgazdasági hasznosítás ellehetetlenítésével jár, feltéve hogy a vízzel való folyamatos borítottság időtartama nem haladja meg az egy évet.

Ha bejelentés alapján vagy más módon a vízborítottság az ingatlanügyi hatóság tudomására jut, az ingatlanügyi hatóság a vízügyi igazgatóságot szakértőként vonja be annak megállapítása érdekében, hogy a földvédelmi eljárás alóli mentesség alapjául szolgáló körülmények fennállnak-e.

A vízügyi igazgatóság szakvéleményét a bejelentő is benyújthatja az ingatlanügyi hatóság részére a bejelentéssel egyidejűleg.

Ha a vízügyi igazgatóság szakvéleménye alapján a termőföldön természetes módon megjelenő víz megtartása vízgazdálkodási szempontból nem szükséges és nem indokolt, akkor az ingatlanügyi hatóság elrendeli a termőföld eredeti állapotának helyreállítását.

Ha a vízügyi igazgatóság szakvéleménye alapján megállapítható, hogy a vízborítás a termőföldön nem természetes módon jelent meg, és a más célú hasznosítás nem tartozik a más célú hasznosítási engedély alá tartozó esetek közé, akkor az engedély nélküli más célú hasznosítás szabályai szerint kell eljárni.

Egyébként nem minősül haváriának az állandó vízborítottság, valamint a foktó időszakos vízborítás.

# Eljárási jogkövetkezmény

A földvédelmi eljárás során a kötelezettségvállalással kapcsolatos rendelkezések mellőzése vagy megkerülése **súlyos eljárási jogszabálysértésnek** minősül, ezért az eljárásban hozott más célú hasznosítást engedélyező vagy az engedély nélküli más célú hasznosításhoz utólagosan hozzájáruló határozatot meg kell semmisíteni, illetve vissza kell vonni, és szükség esetén új eljárást kell lefolytatni.

# „Földet a gazdáknak!” program folytatása

- 10 hektár alatti területek pályázatos formában
- 10 hektár feletti területek árverés útján
- Erdőfoltok értékesítése (gazdasági elsődleges rendeltetésű, 10 hektárnál nem nagyobb, természetben összefüggő, átmeneti erdő, kultúrerdő és faültetvény)
- Egyéb művelési ágú területek
- Egykori honvédelmi területek

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet árverés útján történő értékesítése során az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen történő részvétellel és a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat személyesen és haladéktalanul megtételével gyakorolhatja.

A nemzeti park igazgatóság természetvédelmi kijelölés útján is köthet a vagyonkezelésében lévő, Nemzeti Földalapba tartozó rét, legelő (gyep) művelési ágú földrészlet vonatkozásában haszonbérleti szerződést ha a használati jogosultságot szerző fél:

- a) a használatba adni tervezett földterület, vagy annak területi mértékben meghatározott minimum 80%-a tekintetében földhasználónak, vagy volt földhasználónak minősül;
- b) a természetvédelmi kijelölés alapjául szolgáló jogviszonyt érintően, a kijelölést megelőző 3 éven belül szerződésszegést nem követett el;
- c) a természetvédelmi kezeléséért felelős szervvel szemben 120 napot meghaladó tartozással nem rendelkezik, továbbá nem merül fel vele szemben törvényi kizáró ok;
- d) felelősségét 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen nem állapították meg és vele szemben a kijelölést megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírság nem került kiszabásra;

- e) büntetőjogi felelősségét a kijelölést megelőző 7 éven belül környezetkárosítás vagy természetkárosítás büntette miatti jogerős ítélet nem állapította meg;
- f) felelősségét a kijelölést megelőző 5 éven belül a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartás miatt jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés nem állapította meg; és
- g) legeltetéses hasznosítást igénylő föld vonatkozásában rendelkezik a természetvédelmi érdekeknek megfelelő területfenntartást, -gondozást, és ezzel a természetvédelmi kezelés ellátását is biztosító, legeltethető állatállománnyal.

A természetvédelmi kijelölés útján történő haszonbérbe adás időtartama legfeljebb **25 év**.

A nemzeti park igazgatóság a természetvédelmi kijelölés útján megkötött haszonbérleti szerződést – a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának általános szabályain túlmenően – azonnali hatállyal felmondja, ha

a) a haszonbérlő a jogviszony fennállása alatt a feltételeknek már nem felel meg és azt vagy azokat a felszólítástól számított 30 napon belül sem teljesíti;

b) a haszonbérlő az érintett terület használatára vonatkozó természetvédelmi követelmény- és feltételrendszerrel nem teljesíti, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

A nemzeti park igazgatóság a haszonbérleti szerződést legkésőbb az adott gazdasági év vége előtt 60 nappal 60 napos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondhatja, ha a természetvédelmi kijelölés útján haszonbérbe adott földterület a felek érdekkörén kívül álló okból oly mértékben megváltozott, hogy a haszonbérleti szerződésben foglaltak szerinti természetvédelmi célú területkezelési feladatok ellátásának indokoltsága már nem áll fenn.

A természetvédelmi kijelölés indoka alatt a földterület – természetvédelmi ágazati szabályok figyelembevételével, művelési ágára tekintettel – természetvédelmi értékek megőrzése mellett történő hasznosítását kell érteni.

# Helyben lakó

a) az a természetes személy, aki **életvitelszerűen** legalább 3 éve azon a településen **lakik**, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, továbbá

**b) ha az adásvételi, a csere vagy a haszonbérleti szerződés tárgya szőlő művelési ágban nyilvántartott föld, akkor az a természetes személy is, aki életvitelszerűen legalább 3 éve annak a hegyközségnek a működési területéhez tartozó borvidéki településen lakik, amely hegyközség működési területén az adásvételi, a csere vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik**

# Helyben lakó szomszéd

- a) aki helyben lakó és a legalább egy éve tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos az adásvételi, a csere vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel, vagy
- b) akinek az **életvitelszerű lakáshasználatának helye** legalább 3 éve azon a településen van, mely szomszédos az adásvételi, a csere vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekvése szerinti településsel, **és a legalább egy éve tulajdonában vagy használatában lévő**, az életvitelszerű lakáshasználatának helye szerinti településen fekvő földje szomszédos az adásvételi, a csere vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel

# Változó eljárási rendelkezések

- A joggyakorlásra nyitva álló időtartam 30 napra csökken.
- Az előzetes vizsgálat során a nyilvántartási adatokkal való összevetésre is sor kerül.
- Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a szerződés tartalmazza a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást.
- Az adásvétel tényének feljegyzése automatikus.
- A hatósági jóváhagyást a haszonbérlő is kezdeményezheti.

# Ellenérték aránytalansága

- Az erdőnek nem minősülő föld esetén a piaci összehasonlító elemzésen alapuló forgalmi érték meghatározással kell összevetni a föld fekvése szerinti településen (ha a megelőző 1 évben nem volt legalább 5 földforgalom az adott településen, akkor) járásban számított átlagos vételárat.
- A vételárat aránytalannak kell tekinteni, ha az érintett föld nem rendelkezik olyan előnyös tulajdonságokkal, amelyek a helyben szokásos vételár mértékétől való eltérést indokolják.
- Előnyös tulajdonságként lehet figyelembe venni a föld fekvését, a föld minőségét (aranykorona értékét), öntözhetőségét, művelhetőségét, közútról való megközelíthetőségét, azonban nem lehet figyelembe venni bizonytalan, jövőbeni eseményeket, és legalább részben a vevő elhatározásától, kockázatvállalásától függő körülményeket.
- Az átlagos vételártól való eltérés esetén annak okát a szerződésben igazolni kell.

# Elbirtoklás

Osztatlan közös tulajdonban álló föld egy vagy több – az ingatlan egészét ki nem tevő – tulajdoni hányada – a jogcímes elbirtoklás kivételével – nem birtokolható el.

Az osztatlan közös tulajdonban álló föld egészének vagy – ha a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján az elbirtoklás nem kizárt – az osztatlan közös tulajdonban álló föld egy részének a tulajdonos elismerésén alapuló elbirtoklásának csak akkor van helye, ha az elbirtoklást az ingatlan valamennyi tulajdonosa elismeri.

# Volt haszonbérelő

A volt haszonbérelőt a haszonbérleti jogviszonya jogszerű megszűnését követően is megilleti az előhaszonbérleti jog akkor, ha azt már a megelőző haszonbérleti jogviszonya idején is jogszerűen gyakorolta, de a joggyakorlása rajta kívül álló, neki fel nem róható okból nem vezetett eredményre. Az előhaszonbérleti jog a volt haszonbérelőt ebben az esetben csak akkor illeti meg, ha az előhaszonbérleti jogát – amint a joggyakorlás akadálya megszűnik – haladéktalanul gyakorolja.

Nem teljesül a közvetlenül megelőző használat feltétele, ha a földhasználatot a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően egy gazdasági év időtartamban a föld tulajdonosa vagy haszonélvezője bejegyzett földhasználóként gyakorolta.

# Szerződésátruházás

A Földforgalmi törvényben meghatározott földhasználati szerződés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésátruházásra vonatkozó rendelkezései nem alkalmazhatók.

# Szívésségi földhasználat

A szívésségi földhasználati szerződés megszűnik

- a közeli hozzátartozók közti jogügylet esetén a szerződő felek közötti közeli hozzátartozói viszony bármilyen okból történő megszűnésével, a megszűnést követő 30. napon,
- bármelyik szerződő fél halála esetén az elhalálozás bekövetkezésekor

# Osztatlan közös tulajdonviszonyok megszüntetése

- Zártkertek megoszthatóak teljes körű egyezséggel akkor is, ha nem kizárólag mezőgazdasági hasznosításúak.
- Megosztási eljárás 90 napról 120 napra nő.
- Többletszerzéshez 3 éves tulajdonlás szükséges közeli hozzátartozók esetén is.
- Ha a megszerzett tulajdonrész végrehajtási joggal terhelt és árverés kitűzésére (ide értve a sikertelen árverést követő megismételt árverést is) még nem került sor, a megszerzett tulajdonrész ellenértékét a végrehajtó felé kell teljesíteni. A végrehajtó az ellenérték beérkezését követően az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint megteszi a szükséges intézkedéseket a tulajdonrészt érintően a lefoglalás megszüntetése és a végrehajtási jognak a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg történő töröltetése iránt.

# ***Az agrárgazdaságok átadásáról***

# Körülmények

A hazai mezőgazdaság történelmi sajátosságainak eredményeként a rendszerváltáskor indult gazdaságok alapítóinak generációja nagyrészt most éri el azt az életkort, amikor természetes módon felmerül a gazdaság átadása a fiataloknak, például egyéni gazdaságok esetében elmondható, hogy az irányítók 61%-a meghaladta az 55 évet. Szerencsés esetben az átadás családon belül történik meg, ugyanis az agrárium fiatal termelőinek mintegy 90 %-a elsősorban működő gazdaságot vesz át.

# Koncepció

A jogalkotás koncepciójának kialakítása során két alapvetést vettünk figyelembe:

a) Egyrészt jelenleg a magyar agráriumban gazdálkodók meghatározó többségét a kis- és középvállalkozások körébe tartozó egyénileg vagy őstermelők családi gazdaságában tevékenykedő mezőgazdasági őstermelők és egyéni vállalkozók alkotják.

b) Másrészt a felmérések eredményei szerint a megkérdezett érintettek számára – saját megítélésük szerint – a legnagyobb nehézséget az adminisztrációs feladatok jelentik a gazdaság átadásánál-átvételénél.

Első lépésként a gazdálkodó életében történő átadáshoz kapcsolódó adminisztrációs terhek könnyítését valósítjuk meg.

Az új törvénycsomag fókuszában az élő családtagok között megkezdett/megvalósuló gazdaságátadás áll, amely a felek (gazdaságátadó és gazdaságátvevő, valamint a családtagok) konszenzusán alapul, és az alábbi kérdések minél gyorsabb és gördülékenyebb rendezését célozza:

1. föld tulajdonjogának és használatának megszerzése,
2. hatósági engedélyek módosítása,
3. szerződések átruházása,
4. adó és társadalombiztosítási kérdések rendezése,
5. pályázatok, támogatások átadása-átvállalása.

# A szabályozás tartalma

Új jogintézményként vezetjük be a gazdaságátadási szerződést.

A mezőgazdasági őstermelők által végzett mező-, erdőgazdasági tevékenység folytatása érdekében és annak eredményeképpen egy egyedi vagyon jön létre, amely ebben a formában nagyobb értékkel bír, mint az egyes vagyonelemek összessége. Az agrárgazdaság mint vagyonösszesség egyedi jellemzői alapján meghatározzuk az adásvételi, az ajándékozási, a tartási és az életjáradéki szerződés Ptk.-ban rögzített szabályaihoz képest, és megteremtjük a felek közötti együttműködés szabályait.

# A gazdaság fogalma

- a) a gazdaságátadó tulajdonában vagy használatában álló mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld (ideértve a tanyát is),
- b) a gazdaságátadó tulajdonában vagy használatában álló, mező- és erdőgazdasági tevékenység folytatásához szükséges egyéb ingatlanok,
- c) a gazdaságátadó tulajdonában vagy használatában álló, mező- és erdőgazdasági tevékenység folytatásához szükséges ingó dolgok, amelyekre nézve a gazdaságátadót megilleti a termelés szervezésének, valamint – a vetőmag-bértermelés, a bérnevelés, a bérhizlalás és a kihelyezett állat tartása kivételével – a termelés eredménye felhasználásának a jogosultsága,
- d) a gazdaságátadót illető vagy terhelő, mező- és erdőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó vagyoni értékű jogok,
- e) a gazdaságban végzett mező- és erdőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági társaság vagyonából való részesedés, szövetkezetben szövetkezeti részesedés, erdőbirtokossági társulatban való társulati érdekeltség, valamint
- f) az a)–e) szerinti vagyonelemekhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek.

# A gazdaságátadó

Az az öregségi nyugdíjkorhatárt elért vagy a szerződés megkötésétől számítva legfeljebb 5 éven belül elérő mezőgazdasági őstermelő vagy mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, aki

a) legalább 10 éve saját nevében és saját kockázatára folytat mező-erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet és ebből igazoltan árbevétele származott, valamint

b) a gazdaságátadási szerződésben meghatározott mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld területe több mint háromnegyedének a földhasználati nyilvántartásba legalább 5 éve bejegyzett földhasználója, erdőgazdálkodói nyilvántartásba legalább 5 éve bejegyzett erdőgazdálkodója vagy az akként bejegyzett gazdasági társaság tulajdonosa.

# A gazdaságátvevő

Az a gazdaságátadóval legalább tíz évvel fiatalabb, az 50. életévét el nem érő mezőgazdasági őstermelő vagy mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, aki az átvenni kívánt gazdaság működtetésére a jogszabályban előírt feltételeknek megfelel és aki

- a) a gazdaságátadóval a családi gazdaságokról szóló törvényben meghatározott hozzátartozói láncolatban áll, vagy
- b) a gazdaságátadóval legalább 7 éve munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

	Gazdaságátadó	Gazdaságátvevő
személyüket érintő előírások	egymással hozzátartozói láncolatban állnak vagy 7 év foglalkoztatás	
	legalább 5 éven belül eléri az öregségi nyugdíjkorhatárt	fiatalabb a gazdaságátadónál
	legalább 10 éve saját nevében mező- és erdőgazdasági tevékenységet folytat	a jogszabályokban a gazdaság működtetésére előírt feltételeknek megfelel
	mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld bejegyzett földhasználója	
kötelezettségek	az élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszerben nyilvántartott, a gazdasághoz kapcsolódó tevékenységét megszünteti	mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tekintetében hasznosítási kötelezettség terheli

# A felek jogai és kötelezettségei

A gazdaságátadási szerződés 4 szerződéstípus lehet: adásvételi szerződés, ajándékozási szerződés, tartási szerződés és járadéki szerződés.

Mivel a gazdaságátadás céljának, a generációváltás megvalósításának érdekében a gazdaságátadással érintett mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld esetében nem lehet gyakorolni az elővásárlási jogot, szigorú garanciális szabályokat kell kialakítani annak érdekében, hogy a szerződő felek ne visszaélésszerűen alkalmazzák.

A felek megállapodhatnak, hogy a gazdaságátadó a tulajdonában álló mező- és erdőgazdasági földek vagy azok egy részének használatát a haszonbérlet, szívésségi földhasználat vagy erdőnek minősülő föld esetében valamely Fétv-ben meghatározott jogcímen a leghosszabb időtartamra átengedi a gazdaságátvevőnek.

A gazdaságátadó a gazdaságátadási szerződés megkötését követően az élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszerben nyilvántartandó – az átadott gazdaságot érintő – új tevékenységet nem kezdhet, a gazdaság elemei tulajdonjogának átadását követően az erdőgazdálkodói nyilvántartásban nyilvántartandó erdőgazdálkodói jogokat és kötelezettségeket – a haszonvételi joggyakorlás kivételével – nem gyakorolhatja. A gazdaságátadónak a gazdaságátadási szerződésben meghatározott gazdasághoz kapcsolódó, az élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszerben nyilvántartandó tevékenységeit törölni kell.

A gazdaságátadót törölni kell a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról<sup>32</sup> vezetett nyilvántartásból.

# A gazdaságátadási szerződés kötelező tartalmi elemei

Meg kell határozni a felekre vonatkozó jogokat és kötelezettségeket, a gazdaság egyes elemeit, az azokhoz kapcsolódó polgári jogi szerződéseket és a szerződésekből fakadó jogokat és kötelezettségeket, a gazdaság működtetéséhez kapcsolódó hatósági engedélyeket, a támogatási eljárásokat és a támogatási eljárásokból fakadó jogokat és kötelezettségeket, a felek együttműködéséhez szükséges rendelkezéseket, továbbá mindazon rendelkezéseket, amelyeket jogszabály a gazdaság egyes elemeire vonatkozóan előír.

A gazdaságátadási szerződést közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

# A gazdaságátadás során történő együttműködési időszak

A felek a gazdaságátadási szerződésben legfeljebb 5 év időtartamra együttműködést vállalhatnak a gazdaság közös működtetésére.

Az együttműködés időtartama alatt a gazdaságátvevő a gazdaság működtetésében személyesen részt vesz.

Ha a felek a gazdaság működtetésének költségeit megegyezésük szerint közösen viselik, a gazdaságátadó jogosult a gazdaság működésének eredményére a működtetési költségek viselésének arányában.

Ha a felek másként nem állapodnak meg, a gazdaság ügyeinek vitelére együttesen jogosultak és az ügyviteli döntéseket együttesen hozzák meg.

# A jogutódlás

- a) polgári jogi szerződések: a gazdaságátvevő a gazdaságátadási szerződéssel minden, a gazdasághoz kapcsolódó polgári jogi kötelemben a gazdaságátvevő helyébe lép a Ptk. szerződés-átruházásra vonatkozó szabályai alapján jogutódlással;
- b) hatósági engedélyek: a gazdaságátvevő a gazdaságátadási szerződéssel minden, a gazdasághoz kapcsolódó mező- és erdőgazdasági tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyben a gazdaságátvevő helyébe lép, ha azt kérelmezi és megfelel a jogszabályban foglalt feltételeknek;
- c) támogatások: a gazdaságátvevő jogutódlással a gazdaságátadó helyébe lép azon jogok és kötelezettségek tekintetében, amelyeket az egyes európai uniós alapokból származó támogatások támogatói okirat vagy támogatási szerződés határoz meg.

# Öröklési kérdések

Hagyatéki eljárási szabályok annak érdekében, hogy öröklés útján ne képződjön további osztatlan közös tulajdon:

- osztályos egyezséget kötnek,
- megosztják az ingatlant az egyes örökösöknek az ingatlan meghatározott részéhez történő hozzárendelésével, vagy
- az ingatlant egyben értékesítik, vagy az állam javára felajánlják.

Az örökösök bármelyike bejelentheti szándékát

- a) az ingatlan öröklésére, ha az ingatlanból nem alakítható ki legalább két, a területi minimumnak megfelelő ingatlan;
- b) valamely örökösnek az ingatlanban fennálló örökrészére, ha a megosztás során ezen örökösnek nem alakítható ki a területi minimumnak megfelelő ingatlan.

A hagyatéki tárgyat több örökös társ bejelentése esetén a mezőgazdasági termeléssel hivatásszerűen foglalkozó örökös társ, ennek hiányában vagy e feltételnek megfelelő több örökös társ esetén a hagyatéki tárgy értékének a rá eső örökrész számítása során magasabb összeggel történő figyelembevételét vállaló, azonos vállalási összeg esetén az idősebb örökös társ örökölheti.

Ha az örökös társ által örökölt ingatlan értéke meghaladja az örökrészének az osztályra bocsátott értékek figyelembevételével kiszámított értékét, a különbözetet a többi örökös társ részére meg kell térítenie.

Ha a hagyatéki tárgy osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanban fennálló tulajdoni hányad és a törvényes öröklés szabályai szerint több örökös társ közösen örökli, az örökös társak annak érdekében hogy az ingatlan tulajdonostársainak száma ne növekedjen

- a) osztályos egyezséget kötnek,
- b) a megosztási vagy bekebelezési eljárást kezdeményezik, vagy
- c) az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadot egyben értékesítik vagy az állam javára felajánlják.

Ha a megosztási eljárás eredményeként az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére nem került sor, az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadot az örökös társak a törvényes öröklés szabályai szerint öröklik meg azzal, hogy azt öt éven belül értékesíteniük kell vagy egyikük tulajdonába kell adni vagy az állam javára fel kell ajánlaniuk.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

*Dr. Andréka Tamás*  
*közigazgatási államtitkár*  
*Agrárminisztérium*

[tamas.andreka@am.gov.hu](mailto:tamas.andreka@am.gov.hu)

+36-30/397-4045